



ĶEKAVAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000048491

Gaismas iela 19 k-9, Ķekava, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads, LV-2123,
tālrunis 67935803, fakss 67935819, e-pasts: novads@kekava.lv

Apstiprināti

Ķekavas novada Domes
2011.gada 15.decembra sēdes
ar turpinājumu 2011.gada 21.decembrī
lēmumu Nr. 3.§ 23. (protokols Nr. 28)

Saistošie noteikumi Nr. 30/ 2011

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu
un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
27.¹ panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību, kādā Ķekavas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) sniedz palīdzību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk tekstā – Māja) dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu veikšanai Mājās.
2. Līdzfinansējuma piešķiršanas pieteikuma pieņemšanu, reģistrēšanu un atbilstības novērtēšanu, veic Ķekavas novada Domes izveidota Licencēšanas komisija (turpmāk tekstā –Komisija).
3. Pašvaldības līdzfinansējums Māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai tiek piešķirts no šim nolūkam paredzētajiem gadskārtējā Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. Līdzfinansējuma atbalsts tiek piešķirts tām Mājām, kuras ir saņēmušas valsts institūcijas, kredītiestādes vai Eiropas Reģionālā attīstības fonda līdzfinansēto projekta īstenošanas apstiprinājumu.

II. Līdzfinansējuma nosacījumi, veidi un apmērs

5. Līdzfinansējumu Māju energoefektivitātes pasākumiem piešķir, ja:
 - 5.1. Mājas nodotas ekspluatācijā līdz 1999.gada 31.decembrim, un tajās ir ne mazāk kā četri dzīvokļa īpašumi, kuru sastāvā ietilpst atsevišķais īpašums un kopīpašuma domājamā daļa;
 - 5.2. Mājā ir centralizētā apkure un individuālais siltummezgls ar siltumenerģijas skaitītāju;
 - 5.3. Mājai vai Mājām ir nodibināta dzīvokļu īpašnieku kopība, vai dzīvokļu īpašnieki, vai pašvaldība ir iecēlusi (norīkojusi uz laiku) mājas pārvaldnieku un ir noslēgts pārvaldīšanas līgums;
 - 5.4. vairāk nekā 60% dzīvokļu īpašnieki no visiem Mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, ir balsojot „par” pieņēmuši lēmumu veikt mājas energoefektivitātes un/vai renovācijas pasākumus;
 - 5.5. vienai personai pieder ne vairāk kā 25% no Mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem;

- 5.6. Mājas atsevišķo īpašumu kopējā platība ir lielāka par 400 m² un Mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no Mājas kopējās platības;
- 5.7. Mājā veikts energoaudits;
- 5.8. Mājai izstrādāts tehniskais projekts un/vai renovācijas darbu projekts, kurā ietverts būvdarbu izmaksu aprēķins (tāme);
- 5.9. Mājas dzīvokļu īpašnieku kopējais parāda apmērs par apsaimniekošanu, pārvaldīšanu un komunālajiem pakalpojumiem par pēdējiem 12 mēnešiem nepārsniedz 20%.

III. Pieteikumu iesniegšanas un reģistrācijas kārtība

6. Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz pašvaldībā pieteikumu (pielikums Nr.1) un reģistrācijas anketu (pielikums Nr.2) Iesniegtos un reģistrētos dokumentus nodod Komisijai to izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai.
7. Pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Komisija un viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas rakstiski paziņo pretendentam lēmumu:
 - 7.1. par iesnieguma reģistrēšanu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām;
 - 7.2. par atteikumu reģistrēt iesniegumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām.
8. Pieteikumu izvērtēšana notiek to reģistrācijas secībā. Komisija katram pretendentam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu latos nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus.
9. Gadījumā, ja starp pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, Komisija ir tiesīga pārskatīt lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma apjomu. Šajā gadījumā pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
10. Ja Pašvaldības atbalstīto pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam Pašvaldības budžetā paredzēto, līdzfinansējumu nesaņēmušie pretendenti Pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt pirmkārt tūlīt pēc tam, kad šim mērķim paredzētie līdzekļi Pašvaldības budžetā tiek iedalīti.

IV. Līdzfinansējuma apjoms un izmaksas kārtība

11. Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek piešķirts šādiem projektiem:
 - 11.1. Mājas energoaudita un/vai termogrāfijas veikšanai – 80% apjomā no izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 400;
 - 11.2. Mājas tehniskā būvprojekta izstrādei – 50% apjomā no izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 2000;
 - 11.3. ja būvprojekts ir izstrādāts līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, būvprojekta izstrādes izdevumu segšanai līdzfinansējumu piešķir 30% apjomā no izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 600;
 - 11.4. Mājas renovācijas darbiem – 50% apjomā no izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 10 000.
12. Līdzfinansējumu piešķir ar Komisijas lēmumu.
13. Līdzfinansējumu izmaksā noslēdzot attiecīgu līgumu.
14. Līdzfinansējuma summu pārskaita 30 darba dienu laikā pēc visu darbu vai pakalpojuma veikšanas un pieņemšanas-nodošanas akta apliecinātas kopijas, iesniegšanas Komisijai.

V. Lēmumu vai faktiskās rīcības apstrīdēšanas kārtība

15. Komisijas lēmumus un faktisko rīcību var apstrīdēt Ķekavas novada Domē.

VI. Noslēguma jautājums

16. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs



R.Jurķis

Ķekavas novada Domei

Dzīvojamās mājas
(adrese)
.....
(iesniedzēja tiesiskais statuss/amats)
.....
(vārds uzvārds/nosaukums)
.....
(personas kods/reģistrācijas Nr.)
.....
(iesniedzēja adrese)
.....
(tālrunis)

PIETEIKUMS

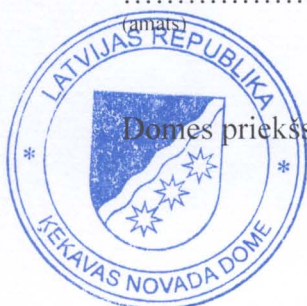
Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamajai mājai
.....
(adrese)

- dzīvojamās mājas renovācijas sagatavošanas pasākuma veikšanai.**
- energoefektivitātes pasākumu veikšanai.**

Dzīvokļu skaits;
Dzīvokļu (atsevišķais īpašums) kopējā platība m²;
Kopējā ieguldījumu summa (LVL) Ls;
Plānotais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms
atbalstāmajām aktivitātēm (LVL) Ls;
Plānotais/veiktais renovācijas darbu ilgums (mēnešos) mēn.
Iesniegtie obligātie pielikumi:

- 1. Reģistrācijas anketa.
- 2. Pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma kopija.
- 3. Pārvaldnieka / apsaimniekotāja reģistrācijas apliecības kopija.
- 4. Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma kopija, par mājas energoefektivitātes pasākuma veikšanu
- 5. Apsaimniekotāja, pakalpojuma sniedzēja izsniegtā izziņa par apsaimniekošanas maksas un komunālo pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem.
- 6. Sertificēta būvinženiera apstiprināts kopējo darbu izmaksu aprēķins.
- 7. Uzrādīt būvprojektu (oriģinālu), kas saskaņots Ķekavas novada Domes būvvaldē.
- 8. Energoaudita atskaite vai energopase (ja ir).
- 9. Ķekavas novada Domes būvvaldes saskaņojumi veicamajiem darbiem.

..... 201..



Domes priekšsēdētājs

(paraksts)

(vārds uzvārds)

R.Jurķis

REĢISTRĀCIJA ANKETA

1. Mājas kadastra apzīmējums
2. Mājas adrese
3. Mājas sērijas Nr.
4. Atsevišķa īpašuma (dzīvokļa) platības (m ¹):
5. Koplietošanas īpašuma (nedzīvojamās) platības (m ²):
6. Mājas pārvaldnieks – <input type="checkbox"/> Dzīvokļu īpašnieku kopība, <input type="checkbox"/> Pilnvarota persona, <input type="checkbox"/> Biedrība
7. Pārvaldnieka vārds, uzvārds/ nosaukums
8. Pārvaldnieka personas kods/ reģistrācijas Nr.
9. Pārvaldnieka adrese/ juridiskā adrese
10. Pārvaldnieka e-pasta adrese
11. Pārvaldnieka telefons
12. Pārvaldnieka bankas konta rekvizīti:
Banka
Kods
Konta Nr.
13. Mājas apsaimniekotājs – <input type="checkbox"/> Pats pārvaldnieks, <input type="checkbox"/> Cita persona
14. Apsaimniekotāja vārds, uzvārds/ nosaukums
15. Mājas apkurināmā platība (m ²):
16. Mājas kopējā platība (m ²):
17. Siltummezgla tips – <input type="checkbox"/> Automatizēts, <input type="checkbox"/> Neautomatizēts
18. Energoaudīts - <input type="checkbox"/> Ir veikts _____ (gads), <input type="checkbox"/> Nav veikts
19. Siltumenerģijas patēriņš apkurei (MWh) iepriekšējā gadā:
20. Esošā maksa par apsaimniekošanu (LVL/ m ²):
21. Mājas kopējie ieņēmumi par iepriekšējo gadu (LVL):
22. Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz pieteikuma iesniegšanas dienu (LVL):
23. Mājas dzīvokļu īpašnieku parādi uz pieteikuma iesniegšanas dienu (LVL):
24. Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finanšu avotiem – <input type="checkbox"/> Ir saņemts (aizpilda 25.punktu), <input type="checkbox"/> Nav saņemts
25. Informācija par jau veiktajiem aktivitātēm un to izmaksām: ES fondi (gads, aktivitāte, finansējumu apjoms) : Valsts (gads, aktivitāte, finansējumu apjoms) : - Pašvaldība (gads, aktivitāte, finansējumu apjoms) : - Kredītiestāde (gads, aktivitāte, finansējumu apjoms) : -

No uzkrātajiem līdzekļiem (gads, aktivitāte, finansējumu apjoms) :

-

Ar savu parakstu apliecinu sniegto datu pareizību

Ķekavā, 201.....

.....
(amats) (paraksts) (vārds, uzvārds)

Domes priekšsēdētājs



R.Jurķis

Saistošo noteikumu Nr.30/2011
„Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ķekavas novada Domes saistošie noteikumi Nr.30/2011 „Līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” nosaka Ķekavas novada pašvaldības budžeta ietvaros nodrošinātās palīdzības veidus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes palielināšanai, to saņemšanas un apmaksas (līdzfinansēšanas) kārtību.</p> <p>1.2. Jaunu saistošo noteikumu izstrādāšanas nepieciešamību nosaka izmaiņas pašvaldības finansiālajās iespējās līdzfinansēt energoefektivitātes pasākumus daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās – pašvaldības finansiālais stāvoklis nav uzlabojies, bet pieprasījums pēc līdzfinansējuma ir audzis.</p> <p>1.3. Nepieciešams tiesiskais regulējums, kādā veidā ir iespējams saņemt pašvaldības palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās. Saistošo noteikumu neesamība var radīt situāciju, ka netiktu ievērotas vienādas prasības konkrētas palīdzības piešķiršanas kārtībā. Tāpat jaunu saistošo noteikumu neizstrādāšanas un konkrētu prasību attiecībā uz iesniedzamajiem dokumentiem un palīdzības sniegšanas kārtību nenoteikšanas gadījumā, ievērojami pieaugtu pašvaldības izdevumi palīdzības (līdzfinansējuma) nodrošināšanā; ārējais normatīvais akts – likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punkts un piektā daļa paredz, ka kārtību, kādā saņemama pašvaldības sniegtā palīdzība energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Pašvaldības pilnvarojums izdot saistošos noteikumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkta un 43.panta trešās un ceturtās daļas, kas nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par likumā paredzētajiem jautājumiem, kā arī realizējot pašvaldības autonomās funkcijas.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības sniegto palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, palīdzības veidus, to saņemšanas un apmaksas kārtību.</p> <p>2.3. Saistošo noteikumu projekta būtība ir noteikt vienotu kārtību un vienotus kritērijus, kurus ievērojot personai ir tiesības saņemt palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta papildus finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu LVL 100 000 (viens simts tūkstoši latu) apmērā.</p> <p>3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai pašvaldība izveido komisiju iesniegto dokumentu izvērtēšanai un palīdzības energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā apmaksai.</p>

<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā</p>	<p>4.1. Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada teritorijas iedzīvotāji – dzīvokļu īpašnieki, kuru dzīvokļu īpašumi atrodas Ķekavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p> <p>4.2. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums radīs tiesības saņemt palīdzību energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, uzliks pienākumus ievērot nosacījumus palīdzības pieprasīšanai un samaksai par to, kā arī uzlabos energoefektivitātes pasākumu veikšanu dzīvojamā mājā, radot iespēju attīstīt un pilnveidot mājas energoefektivitāti.</p> <p>4.3. Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta tieša ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – būvniecības procesu attīstība.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām</p>	<p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Ķekavas novada pašvaldība, kas ir tiesīga kontrolēt saistošo noteikumu ievērošanu un piešķirt attiecīgo palīdzību.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina personām veicamo darbību kārtību.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām</p>	<p>6.1. Sabiedrības pārstāvji, ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā – dzīvokļu īpašnieki; to pilnvarotās personas, dzīvokļu īpašnieku izveidotās biedrības, kuri snieguši informāciju par iepriekš minēto palīdzību.</p> <p>6.2. Iebildumi vai papildus priekšlikumi no sabiedrības pārstāvjiem par plānotajiem saistošajiem noteikumiem nav tikuši izteikti.</p>

Domes priekšsēdētājs:

R.Jurķis

